

UBND tỉnh Bắc Kạn khuyến cáo các nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế đấu giá trước khi tham dự đấu giá. Nhà đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu bản công bố thông tin này đồng thời tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH BẮC KẠN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC TỈNH BẮC KẠN

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ quy định về đầu tư nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp bởi:

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC TỈNH BẮC KẠN

Địa chỉ: Tổ 4, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

Điện thoại: 0209 3878 694

Fax: 0209 3871 531

Bắc Kạn, tháng 4/2019

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	3
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	5
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN CỦA NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG.....	6
1. Giới thiệu chung về doanh nghiệp có cổ phần được chuyển nhượng.....	6
2. Quá trình hình thành và phát triển công ty.....	7
3. Quá trình tăng vốn điều lệ.....	8
4. Cơ cấu vốn điều lệ của công ty.....	8
5. Hoạt động kinh doanh của công ty.....	9
6. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019.....	10
7. Tình hình lao động và sử dụng lao động của công ty.....	10
8. Tình hình sử dụng đất đai của công ty.....	11
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	13
1. Loại cổ phần:.....	13
2. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:	13
3. Giá khởi điểm đấu giá:	14
4. Phương pháp tính giá:.....	14
5. Phương thức thoái vốn:.....	14
6. Đơn vị tổ chức đấu giá:.....	14
7. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:	14
8. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	14
9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	14
10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng.....	15
11. Các loại thuế có liên quan.....	15
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	15
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	15
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	16
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	16

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1A, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

Điện thoại: 0209 3871 100

Ông Phạm Công Lập – Chức vụ: Chủ tịch kiêm Giám đốc, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác những thông tin và số liệu này.

II. CÁC KHÁI NIỆM

Bán đấu giá cổ phần: Là hình thức bán cổ phần cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá, ở đây cụ thể là cổ phần Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn thuộc sở hữu của UBND tỉnh Bắc Kạn

Nhà đầu tư: Là tổ chức kinh tế và cá nhân trong và ngoài nước được phép mua cổ phần theo quy định của pháp luật.

UBND: Ủy ban nhân dân

Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn

CTCP: Công ty cổ phần

TNHH: Trách nhiệm hữu hạn

CP: Cổ phần

HĐQT: Hội đồng quản trị

ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông

DTT: Doanh thu thuần

ĐKKD: Đăng ký kinh doanh

SXKD: Sản xuất kinh doanh

TSCĐ: Tài sản cố định

XDCB: Xây dựng cơ bản

QSDĐ: Quyền sử dụng đất

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin chung về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

UBND tỉnh Bắc Kạn

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1A, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Điện thoại: 0209 3871 100

2. Mối quan hệ với Công ty cổ phiếu được thoái vốn

Là đại diện sở hữu phần vốn nhà nước, đồng thời là cổ đông lớn tại Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn.

3. Số cổ phần sở hữu: 2.321.472 cổ phần (chiếm 64% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ)

4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu

UBND tỉnh Bắc Kạn thực hiện chào bán: 1.015.644 cổ phần, tương đương 28% tổng vốn điều lệ thực vốn góp của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CỦA NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung về doanh nghiệp có cổ phần được chuyển nhượng

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC BẮC KẠN
- Trụ sở chính: Tổ 4, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn
- Điện thoại: 0209 3878 694 Fax: 0209 3871 531
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 4700127785 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn cấp lần đầu ngày 12 tháng 04 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 30 tháng 12 năm 2015.
- Vốn điều lệ: 36.273.000.000 đồng, tương ứng 3.627.300 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/ cổ phần.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Công Lập- Chủ tịch HĐQT
- Ngành nghề kinh doanh:
 - + Khai thác, xử lý và cung cấp nước (*Sản xuất kinh doanh nước sạch theo tiêu chuẩn Việt Nam, khai thác nước ngầm, nước mặt*)
 - + Hoàn thiện công trình xây dựng (*Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống cấp thoát nước*)
 - + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (*Kinh doanh vật liệu xây dựng, phụ tùng, vật tư cấp và thoát nước*)
 - + Xây dựng công trình công ích (*Xây dựng, lắp đặt thiết bị, công nghệ hệ thống xử lý cấp thoát nước và mạng lưới đường ống cấp, thoát nước; xây dựng công trình dân dụng công nghiệp, giao thông, thủy lợi*).
 - + Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng (*Sản xuất nước uống tinh khiết, đá tinh khiết*)
 - + Kiểm tra và phân tích kỹ thuật (*Kiểm định, phân tích chất lượng nước*)
 - + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
 - + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (*Tư vấn lập dự án, giám sát công trình cấp thoát nước, giao thông thủy lợi; tư vấn lập đề án, báo cáo trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép tài nguyên nước*)
 - + Thoát nước và xử lý nước thải
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
 - + Phá dỡ
 - + Chuẩn bị mặt bằng

+ Lắp đặt hệ thống điện

+ Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (*Thiết bị và phụ tùng xây dựng; chuyên ngành điện; chuyên ngành nước*)

2. Quá trình hình thành và phát triển công ty

Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn tiền thân là Công ty cấp và thoát nước Bắc Kạn thành lập theo Quyết định số: 390/QĐ-UB ngày 08/05/1999 của UBND tỉnh Bắc Kạn với số vốn điều lệ gần 12,6 tỷ đồng. Đến năm 2006 với sự thay đổi nền kinh tế của đất nước Công ty cấp và thoát nước Bắc Kạn đã đổi tên thành Công ty TNHH NN MTV Cấp thoát nước Bắc Kạn theo Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 24/01/2006 của UBND tỉnh Bắc Kạn với số vốn điều lệ 13,5 tỷ đồng, sau đó nâng lên 15,9 tỷ đồng.

Từ năm 2007 đến nay, ngoài quản lý nhà máy cấp nước thị xã Bắc Kạn công suất 4.000m³/ngđ, Công ty quản lý thêm các nhà máy cấp nước tại các huyện được xây dựng bằng nguồn vốn ODA do Công ty làm chủ đầu tư:

- 1) Chi nhánh cấp nước thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn;
- 2) Chi nhánh cấp nước thị trấn Nà Phặc, huyện Ngân Sơn;
- 3) Trạm cấp nước thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể;
- 4) Trạm cấp nước thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì.

và các công trình cấp nước xây dựng bằng nguồn vốn ADB do Sở NN&PTNT làm chủ đầu tư và Công ty nhận bàn giao quản lý vận hành từ UBND các huyện theo Quyết định của UBND tỉnh.

- 5) Trạm cấp nước thị trấn Bạch Thông, huyện Bạch Thông;
- 6) Trạm cấp nước thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới;
- 7) Trạm cấp nước xã Yên Đĩnh, huyện Chợ Mới;
- 8) Trạm cấp nước thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì.

Ngoài quản lý, khai thác, vận hành hệ thống cấp nước, Công ty còn quản lý thêm hệ thống thoát nước tại Thành Phố Bắc Kạn và một số huyện trên địa bàn tỉnh được xây dựng từ nguồn vốn ODA của Chính phủ Phần Lan, sau khi các công trình này được xây dựng hoàn thành đã bàn giao cho Công ty quản lý, vận hành và bảo dưỡng thường xuyên bao gồm: Hệ thống thoát nước tại thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể; thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới; thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì và kinh doanh thêm sản phẩm nước uống tinh khiết đóng chai, đóng bình nhãn hiệu Fiabjooc cung cấp cho khách hàng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Đến cuối năm 2015, thực hiện theo Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 22/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc quy định quản lý hệ thống thoát nước, xử lý

nước thải trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, Công ty đã thực hiện bàn giao lại hệ thống thoát nước tại thành phố Bắc Kạn; thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể; thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới; thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì cho UBND thành phố Bắc Kạn, UBND huyện Ba Bể, UBND huyện Chợ Mới, UBND huyện Na Rì quản lý theo đúng qui định.

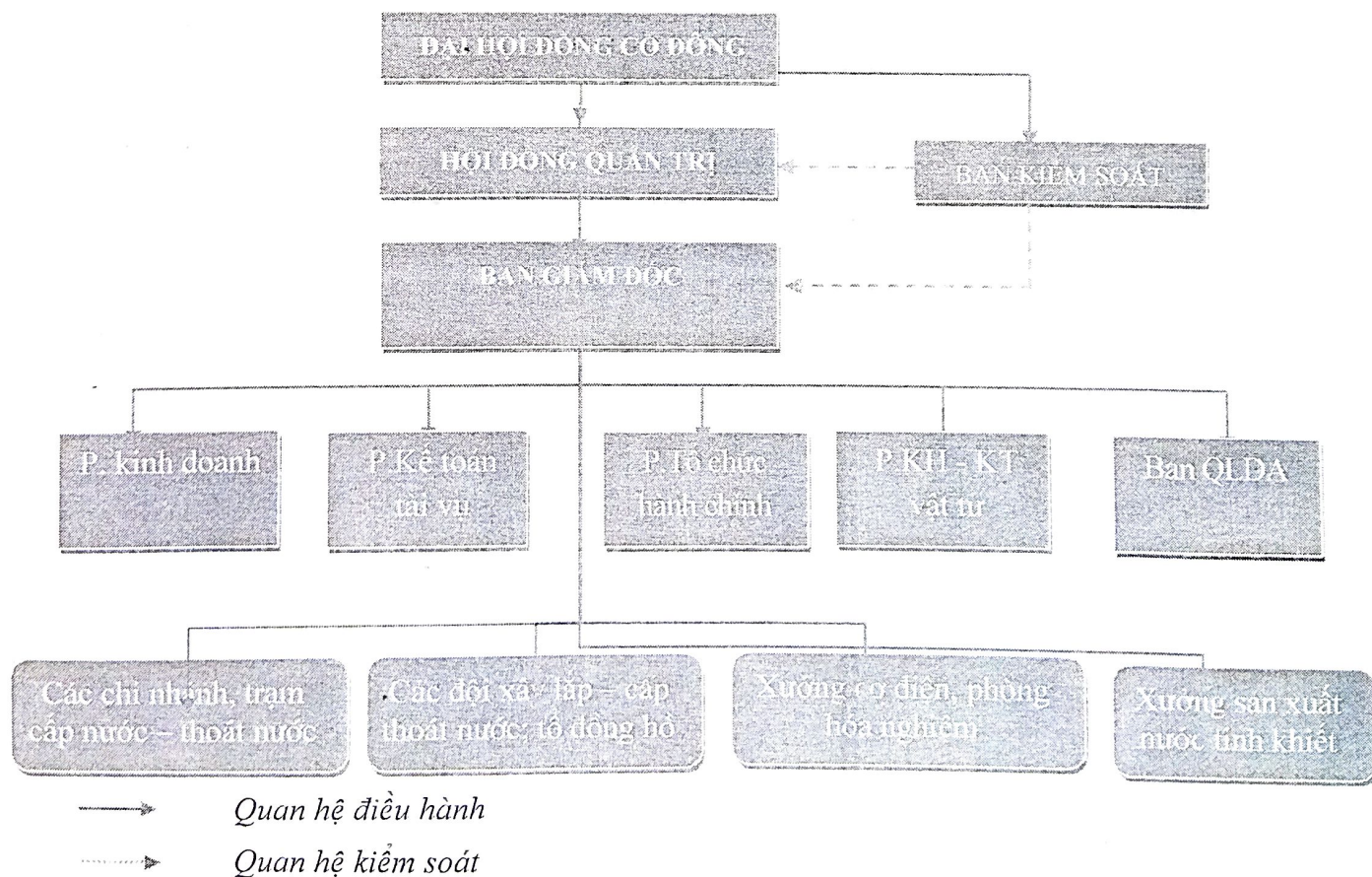
Đến tháng 9/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn có Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH NN MTV Cấp thoát nước Bắc Kạn thành Công ty Cổ phần.

Ngày 30/12/2015, Công ty được Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bắc Kạn cấp Giấy đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần.

Kể từ thời điểm cổ phần hóa đến nay, Công ty cổ phần Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn hoạt động ổn định với mức vốn điều lệ 36.273.000.000 đồng và không tiến hành tăng vốn điều lệ.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 4700127785 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn cấp lần đầu ngày 12 tháng 04 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 30 tháng 12 năm 2015.

3. Cơ cấu tổ chức của Công ty



Đại hội đồng cổ đông: là cơ quan quyền lực cao nhất của công ty cổ phần.

Hội đồng quản trị: là cơ quan quản lý công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định thực hiện các quyền và nghĩa vụ của công ty nhưng không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm soát: cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị, điều hành của công ty.

Ban Giám đốc: Bao gồm Giám đốc và các phó giám đốc. Giám đốc: là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của công ty và chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Ngoài ra công ty có các Phòng ban, các đội xây lắp, tổ thi công gồm: Phòng kinh doanh, Phòng Kế toán tài vụ, Phòng tổ chức hành chính, Phòng kế hoạch kỹ thuật...

Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị, Giám đốc, các Phó Giám đốc, các phòng ban của công ty do luật pháp, Điều lệ công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông quy định.

*** Các chi nhánh, trạm cấp nước –thoát nước hạch toán phụ thuộc**

Các chi nhánh, trạm cấp nước –thoát nước hạch toán phụ thuộc của Công ty bao gồm: 1 Nhà máy cấp nước thành phố; 6 trạm cấp nước (trạm cấp nước Bằng Lũng, trạm cấp nước Nà Phặc, trạm cấp nước Chợ Mới+Yên Đĩnh, trạm cấp nước Chợ Rã, trạm cấp nước Bạch Thông, trạm cấp nước Na Rì), 01 đội xây lắp –cấp thoát nước, 1 xưởng sản xuất nước tinh khiết, 1 xưởng cơ điện, 1 phòng hóa nghiệm.

4. Quá trình tăng vốn điều lệ

Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn tiền thân là Công ty cấp và thoát nước Bắc Kạn thành lập theo Quyết định số 390/QĐ-UB ngày 08/05/1999 của UBND tỉnh Bắc Kạn với số vốn điều lệ gần 12,6 tỷ đồng. Quá trình tăng vốn của công ty như sau:

- Năm 1999, vốn điều lệ gần 12,6 tỷ đồng
- Năm 2006, vốn điều lệ: 13,5 tỷ đồng
- Năm 2013 vốn điều lệ: 15,9 tỷ đồng
- Năm 2015, công ty chuyển thành công ty cổ phần, trong đó phần vốn Nhà nước tại Công ty là 23.214.720.000 đồng, tương ứng 2.321.472 cổ phần, chiếm 64% vốn điều lệ của Công ty.

5. Cơ cấu vốn điều lệ của công ty

Bảng 1: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2018

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	01	2.321.472	64%
2	Các cổ đông góp vốn khác			

2.1	Cổ đông nhà đầu tư chiến lược	03	465.804	12,84%
2.2	Cổ đông là cá nhân		840.024	23,16%
3	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
Tổng cộng			3.627.300	100

(Nguồn: CTCP Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn)

Bảng 2: Cơ cấu cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2018

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	UBND tỉnh Bắc Kạn		2.321.472	64%
2	Công ty TNHH thương mại Bích Vân	Quận Lê Chân, TP Hải Phòng	247.769	6,8%

(Nguồn: CTCP Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn)

6. Hoạt động kinh doanh của công ty**Bảng 3: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016-2018**

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm 2018/2017
Tổng tài sản	90.372.540.566	87.513.807.844	- 4
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.397.027.390	23.016.711.773	3
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	914.003.045	984.868.405	8
Lợi nhuận khác	35.396.399	(7.828.466)	N/A
Lợi nhuận trước thuế	949.399.444	977.039.939	3
Lợi nhuận sau thuế	758.874.215	771.377.374	2
Tỷ lệ Lợi nhuận trả cổ tức (%)	1,6	1,6	0

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017, 2018 của Công ty)

7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐV tính	Năm 2017	Năm 2018
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TS ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	0,62	0,64
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,39	0,39
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	59	58
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	144	136
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,3	3,3
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	%	2	2
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,84	0,88
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	4	4,2
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	%	2	2
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	1,6	1,6

8. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh đạt được năm 2018 và phương hướng sản xuất kinh doanh của công ty, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 như sau:

Bảng 4: Chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019

Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2018	Kế hoạch Năm 2019	
		Giá trị	% kế hoạch năm 2019 so với thực hiện năm 2018
Doanh thu thuần (đồng)	23.016.711.773	23.160.000.000	100,6
Lợi nhuận trước thuế (đồng)	977.039.939	980.000.000	100,3

Lợi nhuận sau thuế (đồng)	771.377.374	784.000.000	101,6
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,3	3,38	102
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	2	2	100
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%/mệnh giá)	1,6	1,6	1,6

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐTN 2019 Công ty CP Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn)

* Để đạt được kế hoạch sản xuất năm 2019 đặt ra, hàng năm Công ty Công ty phải giải quyết dần các khó khăn vốn là đặc thù đối với hoạt động sản xuất kinh doanh ở các tỉnh miền núi:

- Công ty đã có mạng lưới tuyến ống bao phủ trên 90% vùng dịch vụ, song sản lượng nước hàng năm tiêu thụ gần như ổn định. Chỉ tăng từ 1% đến 2% do mật độ dân cư thưa thớt. Nước sạch cấp chủ yếu cho sinh hoạt dân cư và khối cơ quan hành chính. Đối tượng dịch vụ ít, không có khu công nghiệp, không có sản xuất vật chất. Bên cạnh đó, khách hàng vẫn sử dụng đồng thời 2 nguồn nước, chủ yếu dùng để ăn uống, do vậy không có sự đột biến tăng trưởng về mặt sản lượng.

- Suất đầu tư các dự án vay ODA cao, mặc dù giá nước đã được UBND tỉnh phê duyệt và tăng theo lộ trình, nhưng không thể áp dụng được do mức giá cao không phù hợp với khả năng chi trả của người dân. Bên cạnh đó, khi các yếu tố đầu vào biến động như tăng giá nguyên vật liệu, tiền lương tối thiểu vùng, chế độ bảo hiểm, tăng giá điện, xăng dầu...thì giá nước cũng không thể điều chỉnh kịp thời do giá hiện áp dụng đã cao... Việc chính sách thuế, phí liên tục thay đổi và tăng cao dẫn đến mức giá người sử dụng phải thanh toán cuối cùng cao. Nếu tăng thêm người dân sẽ không sử dụng nước sạch và tự tìm nguồn khác thay thế. Doanh nghiệp khó cân đối được doanh thu và chi phí. Ngân sách Tỉnh hạn hẹp cũng không thể cấp bù.

- Nguồn vốn để xây dựng các công trình cấp nước chủ yếu là vốn vay. Suất đầu tư lớn, lãi vay cao đặc biệt là dự án cấp nước thị xã. Áp lực trả nợ lãi và gốc cho các dự án hàng năm chiếm khoảng 30% doanh thu. Công ty phải huy động các nguồn để đảm bảo trả nợ đúng hạn nên vấn đề đầu tư, mở rộng và nâng cấp tài sản hàng năm còn hạn chế do thiếu nguồn vốn.

- Tỷ lệ tăng khách hàng sử dụng nước sạch chậm, do tại một số địa bàn thị trấn thuộc huyện không còn quỹ đất để phát triển khu dân cư mới, và tỷ lệ được cung cấp sử dụng nước sạch trên địa bàn tỉnh đã đạt trên 90%.

- Việc phát triển nước uống tinh khiết cũng gặp nhiều khó khăn. Sản phẩm chỉ có thương hiệu trong tỉnh nên việc đưa sản phẩm ra ngoại tỉnh và cạnh tranh với nhiều loại nước khác còn nhiều hạn chế. Thị trường có nhiều loại nước giá thành rẻ, việc kiểm định

và phân biệt nước uống đạt tiêu chuẩn còn chưa rõ ràng nên cơ bản tốc độ tăng doanh thu ngày càng chậm hơn.

* Mặc dù, trong quá trình thực hiện có nhiều thuận lợi nhưng cũng gặp rất nhiều khó khăn như trên, nhưng Công ty CP cấp thoát nước Bắc Kạn đặt ra các nhiệm vụ trọng tâm để hoàn thành kế hoạch đề ra như sau:

- Tăng cường công tác chống thất thoát nước nhất là trên địa bàn thành phố Bắc Kạn. Tích cực tìm kiếm các sự cố trên mạng lưới. Kiểm tra các đồng hồ không quay. Thay thế và nâng cốt các đồng hồ không đạt chất lượng. Tháo và bịt đầu các đồng hồ không sử dụng theo quy định của hợp đồng.

- Tập trung cho công tác thu hồi công nợ. Tích cực đốc thu thông qua nhiều hình thức, phương tiện như nhắn tin, gọi điện và giải quyết dứt điểm các trường hợp khó đòi.

- Đánh giá hoạt động chống thất thoát, thất thu để rút kinh nghiệm và chỉ đạo triển khai đồng bộ, tích cực hiệu quả hơn trong năm 2019 và các năm tiếp theo.

- Hoàn thiện các dự án thay thế các tuyến ống cũ không đạt chất lượng, thường xuyên thủng, gây gây thất thoát lớn. Mở rộng mạng lưới trên các địa bàn lân cận nhằm gia tăng vùng phục vụ, phát triển khách hàng.

- Đẩy mạnh công tác tiếp thị, tuyên truyền đến khách hàng về tầm quan trọng của nước sạch. Hướng dẫn và giải quyết nhanh gọn các thủ tục lắp đặt nước, di chuyển đồng hồ nước theo nhu cầu của khách hàng.

- Kiểm soát chặt chẽ và tăng cường tiết kiệm chi phí SXKD. Đặc biệt là các chi phí điện năng và xăng dầu. Tiết kiệm giảm chi phí quản lý, nâng cao hiệu quả kinh doanh, bổ sung, hoàn thiện hệ thống quản lý nội bộ và hệ thống định mức kinh tế, kỹ thuật phù hợp với quy mô hoạt động của công ty.

9. Tình hình lao động và sử dụng lao động của công ty

Đến thời điểm 30/6/2018, Công ty cổ phần Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn có 87 lao động. Cơ cấu lao động như sau:

TT	Phân loại lao động	Số lượng	Tỷ lệ
I	Phân loại theo trình độ		
1	Đại học, trên đại học	39	45%
2	Cao đẳng, trung cấp	40	46%
3	Công nhân kỹ thuật	7	8%
4	Lao động phổ thông	1	1%
II	Phân theo loại hợp đồng lao động		
1	Hợp đồng lao động không thời hạn	79	91%
2	Hợp đồng thời hạn từ 1-3 năm	8	9%
3	Hợp đồng thời vụ	0	

III	Phân loại theo giới tính		
1	Lao động nam	54	62%
2	Lao động nữ	33	38%
	Tổng cộng	87	100%

10. Tình hình sử dụng đất đai của công ty

Hiện nay, Công ty cổ phần Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn đang sử dụng 08 khu đất, tổng diện tích 25.522,9 m² cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Toàn bộ diện tích đất của công ty được thuê đất của Nhà nước và được miễn tiền thuê đất theo qui định hiện hành.

TT	Địa điểm	Văn bản pháp lý	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng	Ghi chú
I	ĐẤT ĐANG SỬ DỤNG ĐÃ CÓ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (Các công trình do Công ty làm chủ đầu tư)				
1	Trụ sở Văn phòng Công ty Tổ 4, phường Đức Xuân, tỉnh Bắc Kạn	Giấy CN số BK 200116; HĐ thuê đất số 42, thuê từ ngày 01/9/2004 đến ngày 01/9/2054	1.720	Xây trụ sở Văn phòng Công ty	
2	Nhà máy nước thị xã Bắc Kạn tại tổ 1A phường Chí Kiên, TX Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.	Giấy CN số BK 119118; HĐ thuê đất số 41, thuê từ ngày 17/9/2012 đến ngày 17/9/2062	3100	Xây dựng Nhà máy xử lý nước Thị xã Bắc Kạn	
3	Chi nhánh cấp nước Nà Phặc tại Tiểu khu 1, thị trấn Nà Phặc, huyện Ngân Sơn, tỉnh Bắc Kạn.	Giấy CN số BA 889815; HĐ thuê đất số 36, thuê từ ngày 30/5/2011 đến ngày 30/5/2061	301	Xây dựng đường ống và trạm bơm nước thô	
4		Giấy CN số BA 889814; HĐ thuê đất số 36, thuê từ ngày 30/5/2011 đến ngày 30/5/2061	1386	Xây dựng đường ống và trạm xử lý nước thô	
5		Giấy CN số BA 889812; HĐ thuê đất số 36,	2028	Xây dựng hồ thu và	
		14 sơ lắng			

		thuê từ ngày 30/5/2011 đến ngày 30/5/2061			
6		Giấy CN số BA 889812; HĐ thuê đất số 36, thuê từ ngày 30/5/2011 đến ngày 30/5/2061	96	Xây dựng đường ống và bể áp lực	
7		HĐ thuê đất số 36, thuê từ ngày 30/5/2011 đến ngày 30/5/2061	559	Đường vào chi nhánh (đường dân sinh)	
8		Giấy CN số BA 889882; HĐ thuê đất số 34, thuê từ ngày 14/2/2008 đến ngày 14/2/2058	100	Trạm bơm giếng G1	
		Giấy CN số BA 889883; HĐ thuê đất số 34, thuê từ ngày 14/2/2008 đến ngày 14/2/2058	100	Trạm bơm giếng G2	
	Trạm cấp nước Ba Bể tại thôn Nà Mô, xã Địa Linh, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.	Giấy CN số BA 889884; HĐ thuê đất số 34, thuê từ ngày 14/2/2008 đến ngày 14/2/2058	2914	Xây dựng khu xử lý nước thô	
		HĐ thuê đất số 34, thuê từ ngày 14/2/2008 đến ngày 14/2/2058	3975	Đường lên trạm (đường dân sinh) và tuyến ống phân phối nước (nằm trên hành lang đường giao thông)	
	Trạm cấp nước Na Rì tại thôn Nà Hìn, xã Lương Hạ, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.	Giấy CN số BA 889672; HĐ thuê đất số 12, thuê từ ngày	4045	Xây dựng khu xử lý nước thô, lắp đặt đường ống nước thô	

		24/12/2010 đến ngày 24/12/2060			
II	ĐẤT ĐANG SỬ DỤNG CHƯA CÓ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT; QUYẾT ĐỊNH CỦA CẤP CÓ THẨM QUYỀN (Công ty nhận bàn giao từ các huyện) <i>(Trong năm 2016, Công ty đã lập hồ sơ đề nghị được thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định. Hiện tại Sở tài nguyên & Môi trường vẫn đang xem xét, hướng dẫn Công ty hoàn thiện thủ tục).</i>				
1	Trạm cấp nước Na Rì tại thôn Bản Bia, thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.		596,21	Xây dựng khu xử lý nước thô	
2	Trạm cấp nước Bạch Thông tại thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn		155,96	Xây dựng trạm xử lý nước	
			134,95	Xây dựng bể chứa nước	
			14,76	Trạm bơm G4	
			43,45	Bể chứa nước Huyện ủy	
			97,55	Trạm bơm Huyện ủy	
3	Trạm cấp nước Chợ Mới tại thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc kạn		151,54	Xây dựng trạm xử lý nước	
			74,48	Bể chứa nước	
4	Trạm cấp nước Yên Đĩnh tại xã Yên Đĩnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc kạn		597,71	Xây dựng trạm xử lý nước	
			100	Bể chứa nước	
			27,04	Giếng khoan	
			72,25	Bể chứa nước Thanh Bình	

(Nguồn: Công ty cổ phần Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn)

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

2. Tổng số cổ phần dự kiến thoái vốn: 1.015.644 cổ phần, chiếm tỷ lệ 28% tổng vốn điều lệ của Công ty.

3. Giá khởi điểm đấu giá: 10.241 đồng/ cổ phần

4. Phương pháp tính giá:

Căn cứ Khoản 15, điều 1, Nghị định 32/2018/NĐ-CP về việc xác định giá trị khởi điểm khi chuyển nhượng vốn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 404/19/CT.SACC ngày 17/04/2019 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Nam (SACC): xác định giá trị doanh nghiệp Công ty CP cấp thoát nước Bắc Kạn để xác định giá khởi điểm để đấu giá chuyển nhượng vốn nhà nước tại Công ty CP cấp thoát nước Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Kạn ngày 07/6/2019 về việc phê duyệt kết quả xác định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm khi thoái vốn nhà nước và phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn.

5. Phương thức chuyển nhượng vốn:

Để tăng tính minh bạch khi thoái vốn, có sự cạnh tranh về giá với mục đích thu về số tiền thoái vốn lớn nhất nộp ngân sách nhà nước, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn đề xuất lựa chọn phương án bán đấu giá công khai, trường hợp bán đấu giá công khai không thành công hoặc không bán hết thì tiếp tục chào bán cạnh tranh, trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì thực hiện phương thức thỏa thuận.

6. Đơn vị tổ chức đấu giá:

- Tên đơn vị tổ chức đấu giá: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Địa chỉ: số 02, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Điện thoại: (84-24) 39412626; (84-24) 39360750
- Fax : (84.24) 39347818
- Email : hnx@hnx.vn

7. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến quý II/2019**8. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn do Sở Chứng khoán Hà Nội ban hành

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Hiện nay, điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty không có quy định về việc giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài.

Ngoài Điều lệ, Công ty tuân thủ các quy định về giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ban hành ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/8/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không có

11. Các loại thuế có liên quan

Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Thực hiện Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng chính phủ về Tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và Danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016 - 2020, theo đó, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn không thuộc đối tượng doanh nghiệp Nhà nước phải nắm giữ vốn.

- Thực hiện Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/8/2017 của Thủ tướng chính phủ về Phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020, theo đó, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước tỉnh Bắc Kạn thực hiện chuyển nhượng vốn Nhà nước 28% tại doanh nghiệp trong năm 2018;

- Đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, Công ty, nhà đầu tư và người lao động trong Công ty.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Tổ chức bán đấu giá: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Địa chỉ: số 02, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Điện thoại: (84-24) 39412626; (84-24) 39360750

- Fax : (84.24) 39347818

Tổ chức định giá: Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Nam

Địa chỉ trụ sở chính: Số 767, Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, TP.Hồ Chí Minh

Sdt: 028. 3868 3446- 2242 8878 – 2242 9878

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Chúng tôi xác nhận UBND tỉnh Bắc Kạn là cổ đông Nhà nước có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với cổ phần thoái vốn và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực – phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết hoặc đã điều tra thu thập một cách thận trọng và hợp lý.

Việc thoái vốn lần này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm

thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bắc Kạn.

Chúng tôi thẩm định giá của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bắc Kạn đã được thẩm định giá bởi Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Nam, Báo cáo tài chính đến 30/6/2018 đã kiểm toán do Công ty kiểm toán và tư vấn A&C thực hiện. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu – đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bắc Kạn, ngày 18 tháng 06 năm 2019

ĐẠI DIỆN UBND TỈNH BẮC KẠN
BAN CHỈ ĐẠO THOẠI VỐN

ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Công Hoà



CHỦ TỊCH KIỂM GIÁM ĐỐC

Phạm Công Lập